



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

Prot. n. 000

del 26.10.2018

## **BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

### ***IL RESPONSABILE DELL'AREA***

- Visto il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del consiglio comunale n. , esecutivo in data 13 novembre 2015 (di seguito Regolamento);
- Visto il Piano delle Alienazioni 2017 inserito nella Sezione seconda – Programmazione triennale – punto 2.3 – del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 28/04/2016 ;
- In esecuzione della propria determinazione n. 56 del 26/10/2018;

### **RENDE NOTO**

che il giorno **27/11/2018 alle ore 10.00**

presso il municipio del comune di Capiago Intimiano si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte presentate a norma dell'art.10 del vigente Regolamento, per l'acquisizione del seguente bene immobile di proprietà comunale:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>NATURA DEL BENE</b>	<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>
Capiago Intimiano piazza IV Novembre, 7	negozio	Foglio INT/3 mapp. 1092 sub. 701	€ 110.000,00



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO (CO)

Per informazioni di carattere amministrativo, per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico telefono 0314630334, e-mail r.brambilla@comune.capiago-intimiano.co.it

Per informazioni di carattere tecnico-urbanistico è possibile contattare il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Gabriele De Nobili: telefono 0314630334, e-mail r.brambilla@comune.capiago-intimiano.co.it

## **2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.**

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata in edificio condominiale di tre piani fuori terra oltre piano interrato costituita da ampio vano ad uso negozio con due vetrine fronte strada, due vani retro negozio con angolo cottura, disimpegno e angolo cottura e balcone.

## **3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

La gara si terrà mediante "procedura aperta" secondo quanto stabilito dall'art.10 del vigente Regolamento. Il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, ovvero tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta.

A seconda dei lotti saranno consentite le seguenti offerte:

<b>Lotto</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Natura del bene</b>	<b>Valore a base d'asta (€)</b>	<b>OFFERTE CONSENTITE</b>
1	Capiago Intimiano piazza IV Novembre, 7	negozio	€ 110.000,00	<b>Al rialzo</b>



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

**Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.**

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art.10 del Dpr 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato Dpr.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolare modo dell'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'amministrazione alienante rimane sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

**Tutti i partecipanti, ancorché non aggiudicatari, sono vincolati alle offerte presentate per 180 giorni dalla data di ricezione delle stesse da parte dell'amministrazione comunale.**

Il giorno fissato per lo svolgimento della gara, la Commissione, costituita ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento, procederà:

- a) alla verifica dell'integrità esterna dei plichi e al controllo che gli stessi siano pervenuti nei tempi e secondo le modalità fissate dal presente bando;
- b) all'apertura di tutti i singoli plichi al fine di controllare che all'interno siano presenti le due buste sigillate previste dal presente bando;
- c) all'apertura per ogni singolo concorrente della **BUSTA A)** e all'esame dei relativi documenti, al fine di accertarne l'ammissibilità alla gara, procedendo alla esclusione di quelli per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta dal presente bando;



# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

- d) all'apertura della **BUSTA B)** dei concorrenti ammessi, alla conseguente redazione della graduatoria di gara e alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente per sorteggio, in deroga all'art.77 del R.D. 23.05.1924 n.827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria l'ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare, senza altra formalità, l'intero deposito cauzionale presentato, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale evenienza si procederà all'aggiudicazione al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria di gara.

Della procedura di gara verrà redatto a cura del segretario della commissione apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, da comunicarsi all'aggiudicatario.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Lo stesso presidente ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

#### 4. CAUZIONE.

I concorrenti dovranno provvedere alla costituzione di una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta e pertanto dell'importo di € 11.000,00 , a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita.

La cauzione dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

1. versamento a favore del Tesoriere del Comune di CAPIAGO INTIMIANO, sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca Popolare di Sondrio – agenzia di Montorfano al seguente IBAN: IT59H0569656550000008100X56 - causale: CAUZIONE ALIENAZIONE BENE COMUNALE PIAZZA IV NOVEMBRE
2. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione autorizzata, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944, comma 2, Codice Civile), nonché l'operatività della garanzia entro e non oltre 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione della gara.

## **5. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.**

### **PERSONE FISICHE:**

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
4. di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
5. di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
6. di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

7. di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di CAPIAGO INTIMIANO.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 1** allegato al presente bando;

**E' possibile partecipare per procura, resa secondo quanto stabilito dall'art. 15 del Regolamento, mentre non sono inoltre ammesse offerte per persona da nominare.**

## **SOCIETÀ, ENTI O ASSOCIAZIONI:**

1. che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
2. che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
3. che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
5. di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
6. di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
7. di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di CAPIAGO INTIMIANO.



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n. 445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al **MODELLO 2)** allegato al presente bando.

**E' possibile partecipare per procura, resa secondo quanto stabilito dall'art. 15 del Regolamento, mentre non sono inoltre ammesse offerte per persona da nominare.**

## **6. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Sono riconosciuti eventuali i diritti di prelazione agraria previsti dalla normativa vigente, da manifestarsi in sede di gara.

## **7. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo lotto, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo i MODELLI 1) o 2) allegati al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA A). L'offerta economica redatta su uno dei MODELLI 3) o 4) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta.

Nel caso di partecipazione congiuntamente, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

## **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Le offerte dovranno pervenire – a pena di esclusione – al protocollo del comune di CAPIAGO INTIMIANO entro e non oltre le

**ore 12.00 del 26.11.2018**



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

a mezzo raccomandata del servizio postale, corriere ovvero mediante consegna a mano al protocollo comunale. Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente.

All'esterno di ciascun plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

## ***“Bando alienazione negozio piazza IV novembre”.***

Il termine sopra indicato è perentorio; non si procederà all'apertura di plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato, anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il disguido postale, il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti buste:

### **BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta recante la dicitura esterna “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione alla gara, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 1) o 2)**, allegati al presente bando;
2. documentazione attestante la costituzione della cauzione, secondo quanto specificato al punto 4) del presente bando;
3. fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore;
4. in caso di persona giuridica fotocopia di documento attestante i poteri del firmatario della domanda di partecipazione.

### **BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA**

La busta recante la dicitura esterna “OFFERTA ECONOMICA”, debitamente sigillata con





# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente:

1. l'offerta economica redatta, a seconda del caso ricorrente, sul **MODELLO 3) o 4)** allegati al presente bando. Il modello di offerta, affrancato con marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere il valore percentuale di rialzo offerto rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione ai sensi dell'art.72, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n.827.

Le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## **9. STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.**

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire, compatibilmente con i tempi tecnici necessari, entro il 31.12.2018. Nel caso di impossibilità di rispettare il predetto termine, si procederà comunque alla stipula di un contratto preliminare di compravendita.

La parte acquirente darà comunicazione all'amministrazione comunale dello studio notarile prescelto, che dovrà avere sede nell'ambito della provincia di Como o in alternativa con disponibilità del notaio a stipulare presso la sede comunale. In caso di mancata scelta da parte della parte acquirente, l'amministrazione comunale procederà secondo propria discrezione all'individuazione del notaio incaricato del rogito, dandone comunicazione alla controparte.

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.

L'aggiudicatario che non presenti la documentazione eventualmente richiesta dall'amministrazione ovvero non sottoscriva il contratto di compravendita, anche dopo



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

sollecitazione scritta da parte dell'amministrazione, nella quale viene fissato un termine ultimo per l'adempimento, viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione. Detta dichiarazione comporta l'incameramento, senza altra formalità, della cauzione presentata in sede di gara. Verificandosi tale evenienza l'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara.

## **10. MODALITA' DI PAGAMENTO.**

Il soggetto offerente, con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna ad effettuare il versamento dell'intero importo in sede di rogito notarile.

## **11. INFORMATIVA 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) in materia di rispetto della privacy**

Si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso. Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva, o indiretta mediante indicazione dell'amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Si rammenta, infine, che le imprese partecipanti potranno esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13-14 del GDPR. Ai sensi dell'art. 13-14 del GDPR, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile del presente procedimento e presidente della commissione di gara è il dr. arch. Gabriele De Nobili, Responsabile dell'Area Gestione Territorio del Comune di CAPIAGO



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

INTIMIANO.

## **13. PUBBLICITA'.**

Il bando e tutti i suoi allegati saranno pubblicati integralmente sul sito del comune <http://www.comune.capiago-intimiano.co.it>.

La determina di approvazione del bando di gara e la delibera di giunta di approvazione della perizia verranno pubblicati all'albo pretorio, mentre sugli impianti affissionali istituzionali dell'ente si pubblicizzerà il bando di gara.

I Comuni limitrofi (Cantù, Cucciago, Senna Comasco, Montorfano, Lipomo, Orsenigo, Casnate con Bernate, Albese con Cassano) provvederanno a pubblicare il bando sui propri siti istituzionali.

Allegati:

- domanda di partecipazione (MODELLO 1 e 2);
- offerta economica (MODELLO 3 e 4)
- perizia

Il Responsabile dell'Area

arch. Gabriele De Nobili



# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

MODELLO 1 da inserire  
nella BUSTA A)

Spett.le  
COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO  
Via Serenza 7  
22070 CAPIAGO INTIMIANO (CO)

## BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

### Domanda di partecipazione

(persone fisiche)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, nat\_ a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

- di partecipare alla presente procedura nella seguente forma (barrare una delle opzioni indicate):
  - singolarmente,
  - in forma congiunta con altri soggetti,
- 1. di avere diritto / di NON avere (cancellare il caso che non ricorre) diritto all'esercizio della prelazione prevista dalla normativa vigente, da dimostrarsi in caso di aggiudicazione;
- 2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la



# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

dichiarazione di uno di tali stati;

3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
5. di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
6. di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
7. di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
8. di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di CAPIAGO INTIMIANO;
9. di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad indicare un notaio di propria fiducia della provincia di Como per la stipulazione dell'atto di compravendita o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede Comunale;
10. di consentire ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 al comune di CAPIAGO INTIMIANO il trattamento dei propri dati personali ai soli fini dell'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Dichiara in particolare

di accettare in forma esplicita le condizioni di pagamento fissate al punto 10) del bando di gara.

Luogo a data \_\_\_\_\_

In fede

(firma leggibile e per esteso)

-----

AVVERTENZA: nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione dovrà essere resa distintamente da tutti i soggetti e tutte inserite nell'unica BUSTA A).
--

ALLEGARE:

- fotocopia, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del firmatario.



# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

MODELLO 2 da inserire  
nella BUSTA A)

Spett.le

COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Via Serenza 7

22070 CAPIAGO INTIMIANO (CO)

## BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

### Domanda di partecipazione

(società – enti - associazioni)

Il/la sottoscritt\_\_\_\_\_ , nat\_ a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della società/ente/associazione

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

## **DICHIARA**

- di partecipare alla presente procedura nella seguente forma (barrare una delle opzioni indicate):
- singolarmente,
  - in forma congiunta con altri soggetti,
1. di avere diritto / di NON avere (cancellare il caso che non ricorre) diritto all'esercizio della prelazione agraria prevista dalla normativa vigente, da dimostrarsi in caso di aggiudicazione;
  2. che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
  3. che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
  4. che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  5. che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
  6. di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
  7. di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
  8. di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio adottato dal Comune di CAPIAGO INTIMIANO;
  9. di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad indicare un notaio di propria fiducia della



# **COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO**

*Provincia di Como*

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

provincia di Sondrio per la stipulazione dell'atto di compravendita o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede Comunale;

10.di impegnarsi alla corresponsione del prezzo offerto secondo le modalità comunicate dall'amministrazione, accettando comunque esplicitamente la possibile opzione di corrispondere l'intero importo in sede di rogito notarile;

11.di consentire ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 al comune di CAPIAGO INTIMIANO il trattamento dei propri dati personali ai soli fini dell'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Dichiara in particolare

di accettare in forma esplicita le condizioni di pagamento fissate al punto 10) del bando di gara.

Luogo a data \_\_\_\_\_

In fede

(firma leggibile e per esteso)

-----

AVVERTENZA: nel caso di partecipazione congiunta la presente dichiarazione dovrà essere resa distintamente da tutti i soggetti e tutte inserite nell'unica BUSTA A).
--

ALLEGARE:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- fotocopia di procura speciale o altro documento attestante i poteri di firma del sottoscrittore.





# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7  
tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

MODELLO 3 da inserire  
nella BUSTA B)

Affrancare con  
marca da bollo da  
16,00 euro

## BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

### Offerta economica

(persone fisiche)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, nat\_ a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

**per il negozio di Piazza IV Novembre – base d'asta € 110.000,00**

AL RIALZO sul prezzo a base d'asta della seguente percentuale:

\_\_\_\_\_ % (in lettere) \_\_\_\_\_

In fede

(firma leggibile e per esteso)

-----

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Firma di tutti i soggetti, in caso di offerta congiunta:

Nome e cognome in stampatello	Firma leggibile e per esteso
2)	
3)	
4)	
5)	



# COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO

Provincia di Como

22070 CAPIAGO INTIMIANO, Via Serenza n° 7 - tel. 031/4630311 - fax. 031/462313 C.F. e P.Iva : 00608850137

MODELLO 4 da inserire  
nella BUSTA B)

Affrancare con  
marca da bollo da  
16,00 euro

## BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

### Offerta economica

(società – enti - associazioni)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, nat\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_(Prov.\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_  
n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante della società/ente/associazione  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_(Prov.\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_  
n.\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

**per il negozio di Piazza IV Novembre – base d'asta € 110.000,00**

AL RIALZO sul prezzo a base d'asta della seguente percentuale:

\_\_\_\_\_ % (in lettere) \_\_\_\_\_

Luogo a data \_\_\_\_\_

In fede

(firma leggibile e per esteso)

-----

firma di tutti i soggetti, in caso di offerta congiunta:

Nome e cognome in stampatello	Firma leggibile e per esteso
2)	
3)	
4)	
5)	